Р Е Ш Е Н И Е № РУ –76– ПР/2026
за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

на основание чл. 93, ал. 1, т. 1, ал. 3 и ал. 6 от *Закона за опазване на околната среда* – ЗООС, чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда* – Наредбата за ОВОС, чл. 31, ал. 4 и ал. 6 от *Закона за биологичното разнообразие* – ЗБР, чл. 40, ал. 4 във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* – Наредбата за ОС и представена писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от *Наредбата за ОВОС* и по чл. 10, ал. 1 и ал. 2 от *Наредбата за ОС*, както и получено становище от Регионална здравна инспекция – гр. Русе

Р Е Ш И Х

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение ***„Преустройство и промяна предназначението на съществуваща сграда в цех за разфасоване и опаковане на натурални продукти и етерични масла”***, което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони, и човешкото здраве

Възложител – **„ДЖЕЙ ПИ ВИ МИДЕНДОРФ” ООД,** ЕИК 203762627, със седалище и адрес на управление: ул. „Вит” № 4, с. Николово, общ. Русе, обл. Русе

Местоположение – поземлен имот с идентификатор 66158.116.12 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Семерджиево, община Русе

Кратко описание на инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение /ИП/ е свързано с преустройство и промяна предназначението на съществуваща сграда № 4 в ПИ с идентификатор 66158.116.12 по КККР на с. Семерджиево /собственост на възложителя/, общ. Русе, обл. Русе в цех за разфасоване и опаковане на натурални козметични продукти (флорални води), етерични масла.

Сградният фонд обособява следните функционални зони: складова зона за входящи материали, санитарно-битова зона, производствена зона, експедиционна зона, административно-спомагателна зона.

Общата използваема застроена площ възлиза на 589 кв.м. Технологичното оборудване ще включва: работни плотове, дозиращи, затварящи и етикетиращи машини, датер (маркиращо устройство), лабораторно оборудване (влагомер, рефрактометър и денситометър за базов входящ контрол на качеството).

Ще бъде осъществявано полуавтоматично производство, разфасоване и опаковане на натурални козметични продукти, предназначени за лична и професионална употреба. Очаква се в производството да бъдат заети до 10 човека при работен режим – едносменен, 8часа на ден.

Основните продукти включват флорални води (хидролати), етерични масла, студено пресовани базови масла и други натурални козметични продукти. Производствената дейност включва приемане на суровини, съхранение, подготовка, дозиране, пълнене, затваряне, етикетиране, контрол на качеството и складиране на готовата продукция.

Сградата с идентификатор 66158.116.12.4, предмет на настоящата разработка, представлява селскостопанска страда на един етаж, предназначена за отглеждане на животни, като част от стопански двор на село Семерджиево. Същата ще бъде преустроена за целите на настоящото производство.

Готовата продукция ще бъде опакована в различни разфасовки (от 10 ml до 1000 ml). Ще се използват както стъклени, така и пластмасови (PET/HDPE) опаковки, съобразно спецификата на съответния продукт. Всички първични опаковки (бутилки, флакони, капачки, пипети и дозатори) се доставят от сертифицирани доставчици във вид, готов за директно пълнене — те пристигат фабрично стерилизирани и защитено опаковани (в транспортно фолио или запечатани кашони).

Не се предвижда използване на реактори, пещи, дестилационни инсталации или други тежки производствени съоръжения.

От производствената дейност не се формират производствени отпадъчни води. Образуваните отпадъци са предимно хартиени, пластмасови и стъклени опаковки и се управляват разделно съгласно нормативните изисквания.

Очакваното производство на годишна база се очаква, както следва: Флорална вода - 400 т; етерични масла – 20-380 т. според разфасовката, базови масла - 12 т.

Така заявеното инвестиционното предложение **попада** в обхвата на т. 7 *„Предприятия в хранителната промишленост”*, буква *„б” – „пакетиране и консервиране на растителни и животински продукти”* от Приложение № 2, към чл. 93, ал. 1, т. 1 и т. 2 от ЗООС, във връзка с което е подложено на процедура за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда /ОВОС/.

Разглежданият имот **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии* – ЗЗТ и в границите на защитени зони по смисъла на ЗБР. Най-близко разположените защитени зони са **BG0002025 „Ломовете”** за опазване на дивите птици, по чл. 6, ал. 1, т. 3 и т. 4 от ЗБР, обявена със Заповед № РД-562/05.09.2008 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 84/2008 г.), изм. и доп. със Заповед № РД-382/19.04.2013 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 50/2013 г.), изм. и доп. със Заповед № РД-651/19.07.2024 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 70/20.08.2024 г.) и **BG0000608 „Ломовете”** за опазване на природните местообитания и на

дивата флора и фауна, по чл. 6, ал. 1, т. 1 и т. 2 от ЗБР, обявена със Заповед № РД-1024/17.12.2020 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 18/02.03.2021 г.), изм. и доп. със Заповед № РД-650/19.07.2024 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 70/20.08.2024 г.), отстоящи съответно на около 10 246 м. и на 9 976 м.

Съгласно разпоредбите на чл. 31, ал. 1 от ЗБР и чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС, инвестиционното предложение подлежи на оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитените зони. Съгласно изискванията на чл.31, ал.4 от ЗБР, оценката за съвместимостта се извършва чрез процедурата по реда на Глава шеста на Закона за опазване на околната среда, в конкретния случай – чрез процедурата по преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС, която се извършва по реда на Глава трета от наредбата за ОС.

Преценката, да не се извършва ОВОС, се основава на следните

М О Т И В И:

I. Характеристики на инвестиционното предложение: размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем, производителност, обхват; взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; използване на природни ресурси, земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие; генериране на отпадъци; замърсяване и вредно въздействие; риск от големи аварии и/или бедствия; рискове за човешкото здраве:

• ИП е свързано с преустройство и промяна предназначението на стопанска сграда в цех за разфасоване и опаковане на натурални продукти и етерични масла.

• Сградният фонд е съществуващ и не се предвижда ново строителство.

• За реализация на ИП не са необходими допълнителни площи извън границата на посочения имот.

• Площадката е с изградена инфраструктура. Обектът е захранен с вода и ел. енергия.

• Не се предвижда заустване на отпадъчни води във водни обекти.

• Характеристиките на инвестиционното предложение не предполагат генериране на вредни емисии и отпадъци, които да създадат дискомфорт на околната среда.

• При спазване на технологичната дисциплина, рискът от възникване на инциденти е ограничен.

• Не се създават предпоставки за увеличаване на негативните въздействия върху компонентите на околната среда и проява на негативни кумулативни ефекти, разгледани в съвкупност с други дейности осъществявани в района.

II. Местоположението на инвестиционното предложение: съществуващо и одобрено земеползване; относителното изобилие, достъпност, качество и възстановителна способност на природните богатства; абсорбционен капацитет на природната среда; засегнати елементи от Националната екологична мрежа; територии, свързани с инвестиционното предложение, в които нормите за качество на околната среда са нарушени или се смята, че съществува такава вероятност; ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност; територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита:

• Теренът, където ще се извърши реконструкцията на сградния фонд, се намира на територията на бивш стопански двор, извън регулацията на населеното място – с. Семерджиево.

• За осъществяване на инвестиционното предложение не се предвижда промяна предназначението на земята и усвояване на земеделски земи.
• Реализирането на предложението няма да доведе до промени в антропогенните характеристики на разглеждания район.
• Не се засяга територия за опазване на обекти от културното и историческо наследство.
• На основание на чл. 40, ал. 4 от *Наредбата за ОС*, преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие върху защитени зони **BG0002025 „Ломовете”** и **BG0000608 „Ломовете”,** е че ИП **няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие** върху популации и местообитания на видове, предмет на опазване на цитираните защитени зони, **поради следните мотиви:**
- Предвиденият имот **не попада** в границите на защитени зони и защитени територии. Същият се намира на значително отстояние от най-близко разположените защитени зони – **BG0000608 „Ломовете“** и **BG0002025 „Ломовете“**;
- Дейностите по преустройство на съществуващата сграда ще се осъществяват единствено и само в границите на посочения имот. Не се предвижда ползването или усвояването на други площи както по време на реализация, така и в периода на експлоатация;
- Местоположението и характерът на ИП не могат да доведат до прекъсване на функционалните връзки в популациите на видовете, предмет на опазване в защитените зони, както и до нарушаване на целостта на природните местообитания, до фрагментация или нарушаване на интегритета на защитените зони;
- В резултат от реализирането на ИП, не се очаква трайно обезпокояване на видове, както и нарушаване на видовия състав на защитените зони;
- Предвижданото преустройство на сградата не се очаква да повлияе отрицателно върху размножителния процес нито при местните, нито на размножаващите се миграционни популации на дивите птици, както и да наруши миграционни маршрути от значение за видове, предмет на опазване на защитените зони;
- Реализирането на ИП няма да доведе до промени в структурата, функциите и природозащитните цели на защитените зони.

III. Тип и характеристика на потенциалното въздействие върху околната среда: степен и пространствен обхват на въздействието; естество на въздействието; трансграничен характер на въздействието; интензивност и комплексност на въздействието; вероятност за въздействие; очаквано настъпване, продължителност, честота и обратимост на въздействието; комбиниране с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; възможност за ефективно намаляване на въздействията:
• При нормална експлоатация на производството, не се очаква отделянето и създаването на опасности и вредности като: вибрации, газове, токсични вещества и прах, полета и лъчения. При спазване инструкциите за работа, вероятността от аварийни ситуации е минимална.
• От реализация на ИП не се очаква генериране на шум над допустимите норми.
• Дейността по разфасоване и опаковане на натурални козметични продукти и етерични масла не е свързана с емисии в атмосферния въздух, като е възможно единствено минимално отделяне на естествени аромати при работа с етерични масла.
• За фазата на експлоатация въздействията са без значим характер.
• На основание чл. 7, ал. 2, т. 2, буква „б” от *Наредбата за ОВОС* е проведена консултация с Регионална здравна инспекция – гр. Русе, като полученото становище по компетентност с вх.

№ АО-3784-(7)/31.07.2026 г. е, че не е необходимо извършване на оценка на въздействието върху околната среда.
• Реализирането на инвестиционното предложение не предполага влияние в трансграничен контекст.

IV. Обществен интерес към инвестиционното предложение:
• Съобразно с изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС, уведомлението за ИП е обявено от възложителя в интернет на адрес: https://essences.bg/obyavlenie-do-zainteresovanoto-naselenie/ с дата 20.07.2026 г. Инвестиционното предложение е обявено на интернет страницата на РИОСВ-Русе.
• Съгласно разпоредбата на чл. 6, ал. 9 и ал. 10 от Наредбата за ОВОС, е осигурен обществен достъп до информацията от Приложение №2 от Наредбата за ОВОС, както следва:

- От компетентния орган – РИОСВ-Русе чрез поставяне на съобщение на информационното табло в сградата на инспекцията и чрез публичния регистър на процедурите по ОВОС на сайта на Министерството на околната среда и водите;
- От община Русе – чрез поставяне на съобщение на интернет страницата на общината и на информационното табло в сградата за периода 27.07.2026 г. – 10.08.2026г.;
- От кметство с. Семерджиево – чрез поставяне на съобщение на информационното табло в сградата за периода 27.07.2026 г. – 10.08.2026г.;
- С писмо с изх. №33-01-236#1/17.08.2026г. община Русе информира РИОСВ-Русе за осигурения обществен достъп на интернет страницата на общината и на информационното табло в сградата, въз основа на който няма постъпили становища/възражения/мнения от заинтересовани лица, организации.
- На дата 17.08.2026г. с вх. № АО-3784-8/17.05.2026г. кметство Семерджиево информира РИОСВ-Русе за осигурения обществен достъп на информационното табло, въз основа на който няма постъпили становища/възражения/мнения от заинтересовани лица, организации

• Към момента на изготвяне на настоящото решение в РИОСВ-Русе няма постъпили възражения срещу реализацията на инвестиционното предложение.

ПРИ ИЗПЪЛНЕНИЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. Да се извърши класификация на отпадъците, които се образуват на площадката в резултат на дейността, съобразно разпоредбите на чл. 7 от *Наредба № 2/2014 г. за класификация на отпадъците*, чрез Национална информационна система за отпадъци (НИСО), не по-късно от два месеца преди образуването им.

2. През експлоатационния период да се води отчетност за дейностите с отпадъци по реда на *Наредба № 1/2014 г. за реда и образците, по които се предоставя информация за дейностите по отпадъците, както и реда за водене на публични регистри*, чрез НИСО.

3. Генерираните отпадъци да се предават на лица, притежаващи разрешителен документ по чл. 35 на *Закона за управление на отпадъците*, въз основа на сключен писмен договор.

Решението се отнася само за конкретното инвестиционно предложение – "*Преустройство и промяна предназначението на съществуваща сграда в цех за разфасоване и опаковане на натурални продукти и етерични масла*", което е предмет на извършеното преценяване на необходимостта от ОВОС по реда на Закона за опазване на околната среда и Закона за биологичното разнообразие.

На основание чл. 93, ал. 8 от Закона за опазване на околната среда, решението губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя по Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба по околна среда.

При промяна на възложителя, на параметрите на инвестиционното предложение или на някое от обстоятелствата, при които е било издадено решението за преценяване на необходимостта от ОВОС, възложителят или новият възложител следва да уведоми своевременно РИОСВ-Русе.

При констатиране неизпълнение на условия в решението за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС, виновните лица носят отговорност по чл. 166, т. 2 от Закона за опазване на околната среда.

Решението подлежи на обжалване пред Министъра на околната среда и водите или пред компетентния Административен съд, чрез РИОСВ-Русе в 14 дневен срок от съобщаването му по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

2.9.2026 г.

X

ДАУД ИБРЯМ
Директор на РИОСВ-Русе
Подписано от: DAOUD MEHMED IBRIAM