



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ – РУСЕ

Изх. № Ц-3212

Русе, 08.08.2024 г.

ДО
Г-ЖА Й. А Л
ул. „
гр. Русе

ЧРЕЗ Е. Ч
УПЪЛНОМОЩЕНО ЛИЦЕ

Относно: Постъпило в РИОСВ–Русе уведомление, с вх. № АО-4106/05.08.2024 г. за „Изработване на подробен устройствен план /ПУП/ – изменение на план за регулация /ИПР/ на УПИ I и план за регулация и застрояване (ПРЗ) на поземлен имот (ПИ) с идентификатор 63427.4.2952, кв. 595 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Русе ”

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ЛАМБЕВА,

Във връзка с внесената документация, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони /Наредбата за ОС/, Ви уведомявам за следното:

Представеното предложение е изработване на подробен устройствен план /ПУП/ – изменение на план за регулация /ИПР/ на УПИ I и план за регулация и застрояване (ПРЗ) на поземлен имот (ПИ) с идентификатор 63427.4.2952, кв. 595 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Русе, като предвижданията са:

- за имотите да се определи устройствена зона Жк – „Жилищна зона с преобладаващо комплексно застрояване“, съгласно ОУПО-Русе като се спазят изискванията за устройствени показатели за зоната;
- с проекта за ИПР на УПИ I за „Жилищно строителство“ и ПР на ПИ 63427.4.2952, при условията на реструктуриране на жилищния комплекс, да се обособи нов УПИ като достъпът до него се осъществява от ул. „Стоян Михайловски“, при спазване на одобрената улична регулация и границите на квартал 595;
- с проекта на ПЗ в новия УПИ да се определи застрояване, определено с ограничителни линии на застрояване съгласно изискванията на Наредба № 7/22.12.2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони. Планира се да се изградят надземни гаражи.

Със Заповед № РД 01-400 от 22.02.2024 г. на Гл. архитект на Община Русе е допуснато гореописаното изменение на ПУП-ИПР и ПРЗ.

Предложеният ПУП-ИПР и ПРЗ не може да бъде отнесен към обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми – Наредбата за ЕО, приета с ПМС №139 (ДВ, бр. 57/2004 г. изм. и доп. ДВ, бр. 70/2020 г.), и не подлежи на регламентираната в Глава шеста, Раздел II от Закона за опазване на околната среда – ЗООС (ДВ, бр. 91/2002 г., изм. и доп. ДВ, бр. 102/2023 г.) процедура по екологична оценка.

Имотът, обект на плана, не попада в границите на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии – ЗЗТ (ДВ, бр. 133/1998 г., изм. бр. 102/2023 г.), както и в границите на защитени зони от екологичната мрежа „Натура 2000“, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие – ЗБР

(ДВ, бр. 77/2002 г., изм. бр. 102/2023 г. Най-близко разположените защитени зони са с код BG0000608 „Ломовете“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, по чл. 6, ал. 1, т. 1 и т. 2 от ЗБР, обявена със Заповед № РД-1024/17.12.2020 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 18/02.03.2021 г.) и BG0002025 „Ломовете“ за опазване на дивите птици, по чл. 6, ал. 1, т. 3 и т. 4 от ЗБР, обявена със Заповед № РД-562/05.09.2008 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 84/2008 г.), изм. и доп. със Заповед № РД-382/19.04.2013 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 50/2013 г.), на разстояние около 2982 м.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението (извън границите на защитени зони от мрежата Натура 2000) и характера на така заявеният ПУП-ИПР и ПРЗ, при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху ЗЗ от мрежата Натура 2000, по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване;
- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване;
- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитените зони;
- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- Въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други ИП/планове, програми, проекти.

В тази връзка, на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*, Ви уведомявам, че за така заявеният подробен устройствен план /ПУП/ – изменение на план за регулация /ИПР/ на УПИ I и план за регулация и застрояване (ПРЗ) на поземлен имот (ПИ) с идентификатор 63427.4.2952, кв. 595 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Русе, **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Обръщам Ви внимание, че след изясняване на конкретните параметри на инвестиционните предложения, произтичащи от плана, следва Възложителят (по смисъла на § 1, т. 20 от Допълнителните разпоредби на *ЗООС*) да подаде в РИОСВ-Русе, уведомление за инвестиционно предложение за определяне на приложимите процедури по реда на Глава шеста Раздел III на *Закона за опазване на околната среда* и чл. 31 на *Закона за биологичното разнообразие*.

Настоящото писмо/становище се отнася само за заявените параметри на ПУП-ИПР и ПРЗ и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ПУП-ИПР и ПРЗ или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо/становище, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Русе за промените.

С уваж

ДАУД I
Директ

