



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ – РУСЕ

РЕШЕНИЕ № РУ – 9 – ОВОС – П / 2026 г.

Инвестиционно предложение:

- ✓ Подобен устройствен план – План за застрояване /ПУП-ПЗ/ за ПИ с идентификатор 27156.7.12 по КК и КР на с. Езерче, общ. Цар Калоян, обл. Разград;
- ✓ Изграждане на обект за комплексно обществено обслужване и паркинг

Възложител – „БЕРКСАЛ“ ЕООД с ЕИК 116588392. Седалище и адрес на управление: Област Търговище, Община Търговище, с. Преселец, п.к. 7772, ул. „Генерал Гурко“ № 1

I.

Процедурата по оценка на въздействието върху околната среда /ОВОС/ е започнала с внасяне в деловодството на РИОСВ–Русе на уведомление за инвестиционно предложение /ИП/ с Вх. № АО-4442/23.07.2025 г. Предмет на заявеното ИП е:

- ✓ Подобен устройствен план – План за застрояване /ПУП-ПЗ/ за ПИ с идентификатор 27156.7.12 по КК и КР на с. Езерче, общ. Цар Калоян, обл. Разград. Теренът е земеделска територия с начин на трайно ползване – „Друг вид земеделска земя“;
- ✓ Изграждане на обект за комплексно обществено обслужване и паркинг.

С ПУП-ПЗ територията на имота се отнежда с установено предназначение - „За комплексно обществено обслужване“, с устройствени показатели: Пзастр. – до 60%, Позел. – мин. 40%, Кинг. – 1.2, етажност – до 10 м, начин на застрояване – свободно.

След промяна предназначението на земята възложителят възнамерява да изгради обществено-обслужващ комплекс, включващ бензиностанция, газстанция, паркинг, битова сграда с душове и тоалетни, бистро, малко пазарче.

Предвид характеристиките и предвижданията на ИП, по реда на чл. 5, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда* /Наредбата за ОВОС/ с писмо на РИОСВ-Русе с Изх. № АО-4442-2/07.08.2025 г., на възложителя е указана приложимата процедура по Глава шеста на *Закона за опазване на околната среда* /ЗООС/. На основание чл. 93, ал. 1, т. 1 от ЗООС за ИП е определено да се извърши обединена процедура за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС, т.к. попада в обхвата на Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1, т. 1 и т. 2 на ЗООС:

- ✓ т. 3 – *Енергийно стопанство*, буква д) – съоръжения за надземно складиране на горива;
- ✓ т. 6 – *Инсталации в химическата промишленост* (невключени в приложение № 1), буква в) – съоръжения за съхраняване на нефт, нефтопродукти и химически вещества;
- ✓ т. 10 – *Инфраструктурни инвестиционни предложения*, буква б) – за урбанизирано развитие, включително строителство на търговски центрове и паркинги.

С горното писмо са дадени и указания за следващите стъпки, които трябва да се предприемат за провеждане на определената процедура.



ПАЕ

ISO 9001:2015

Certificate No: BG13382/1411

Русе 7000, бул. „Придунавски“ № 20, п. к. 26

тел: 082/ 820 772, 082/ 820 774

e-mail: riosv@riosv-ruse.org

www.riosv-ruse.org



II.

Искането за издаване на решение за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС, заедно с придружаващата го писмена информация, е внесено с Вх. № АО-4442-5/20.05.2026 г. При прегледа на същото са констатирани съществени пропуски, предвид което с писмо на РИОСВ-Русе с Изх. № АО-4442-10/22.06.2026 г. на възложителя са дадени конкретни указания, разписани в 4 точки, за преработване на документацията, а именно:

1. Не е изпълнено изискване, разписано в указателно писмо на РИОСВ-Русе с Изх. № АО-4442-2/07.08.2025 г., да се приложат доказателства, за изпълнение на задължение съгласно чл. 95, ал. 1 на *Закона за опазване на околната среда /ЗООС/* за уведомяване на обществеността, относно предвижданията и местоположението на ИП, чрез интернет страницата си, ако има такава, и чрез средствата за масово осведомяване и/или по друг подходящ начин;
2. Изискано е:
 - ✓ Да се изясни разновидността на планираната устройствена зона, т.к. на приложения чертеж „План за застрояване - предложение“ такава не е нанесена. В приложената обяснителна записка са описани едновременно две устройствени зони – „Соп“ и „Пп“, което допълнително създава несъгласия;
 - ✓ Предвид допуснатото провеждане на една обединена процедура (устройствен план и ИП) да се приложи Решение на Общински съвет – Цар Калоян за разрешаване на ПУП-ПЗ доказващо действителното допускане на устройствения план;
3. По отношение на LPG (втечнен нефтен газ) информацията е двусмислена. На основание чл. 6, ал. 3 от *Наредбата за предотвратяване на големи аварии с опасни вещества и ограничаване на последствията от тях* да се представи информация за вида и количеството на опасните вещества и капацитета на съоръженията, в които се очаква те да са налични, и заключенията от доклада за класификацията на предприятието/съоръжението. Уведомлението за класификация се изготвя в съответствие с Приложение № 1 на същата наредба;
4. След проведени задължителни консултации с РЕГИОНАЛНА ЗДРАВНА ИНСПЕКЦИЯ – РАЗГРАД е получено становище по компетентност с Вх. № АО-4442-8/02.06.2026 г., съгласно което информацията е недостатъчна за оценка на здравния риск. Приложено е копие на становището за съобразяване.

На основание чл. 6, ал. 3 от Наредбата за ОВОС е определен срок до дата 15.7.2026 г. за представяне на изискваната допълнителна информация. Предвид, че не е получен отговор до възложителя е изпратено напомнително писмо с Изх. № 4442-12/11.08.2026 г. Разписано е, че при неполучаване на отговор процедурата по ОВОС трябва да бъде прекратена. Получено е писмо (Вх. № АО-4442-13/12.8.2026 г.) от упълномощено от възложителя лице, съгласно текста на което: *В съответствие с Ваше писмо с Изх. № АО-4442-10/22.06.2026 г. с указания за отстраняване на забележки по представената от нас информация за преценяване на необходимостта от ОВОС, Ви уведомявам, че сме отстранили всички Ваши забележки с изключение на представяне на Решение на Общински съвет – Цар Калоян за допускане изработването на ПУП-ПЗ, което предстои.* Към писмото не е приложена документация.

До дата 05.10.2026 г. в деловодството на РИОСВ-Русе не е депозирана изискваната с писмо с Изх. № АО-4442-10/22.06.2026 г. допълнителна информация и документация.

III.

Въз основа на изложените по-горе фактически обстоятелства и на основание чл. 6, ал. 4 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда /Наредбата за ОВОС/* във връзка с чл. 101, ал. 1 на *Закона за опазване на околната среда*,

РЕШИХ

Прекратявам процедурата, започнала по реда на Глава шеста от *Закона за опазване на околната среда* с уведомление, заведено с Вх. № АО-4442/23.07.2025 г. за инвестиционно предложение:

- ✓ Подобен устройствен план – План за застрояване /ПУП-ПЗ/ на ПИ с идентификатор 27156.7.12 по КК и КР на с. Езерче, общ. Цар Калюш, обл. Разград;
 - ✓ Изграждане на обект за комплексно обществено обслужване и паркинг,
- вкл. съвместената процедура по чл. 31 от *Закона за биологичното разнообразие*.

Решението подлежи на обжалване пред Министъра на околната среда и водите или пред компетентния административен съд, чрез РИОСВ – гр. Русе в 14 дневен срок от съобщаването му, по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

7.10.2026 г.

X

ДАУД ИБРФМ

ДИРЕКТОР НА РИОСВ - РУСЕ

Подписано от  IBRIAM



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ – РУСЕ

9.10.2026 г.

X И-4492/09.10.2026

ИЗХ. №

Signed by: REGIONALNA INSPEKTSIYA PO OKOLNATA SREDA I VODITE

ДО

Г-Н МИЛКО [REDACTED] МИЛЕВ

УПРАВИТЕЛ НА „БЕРКСАЛ“ ЕООД

Област Търговище, Община Търговище

с. Преселец, п.к. 7772, ул. „Генерал Гурко“ № 1

КОПИЕ

ОБЩИНА ЦАР КАЛОЯН

Относно: *Постановено решение за прекратяване на процедурата по оценка на въздействието върху околната среда /ОВОС/ за инвестиционно предложение за:*

- ✓ *Подобен устройствен план – План за застрояване /ПУП-ПЗ/ за ПИ с идентификатор 27156.7.12 по КК и КР на с. Езерче, общ. Цар Калоян, обл. Разград;*
- ✓ *Изграждане на обект за комплексно обществено обслужване и паркинг*

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН МИЛЕВ,

Приложено Ви предоставям издадено Решение № РУ-9-ОВОС-П/2026 г., с което процедурата, започнала по реда на Глава шеста от *Закона за опазване на околната среда* за горесцитираното инвестиционно предложение, се прекратява на основание чл. 6, ал. 4 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда* във връзка с чл. 101, ал. 1 на *Закона за опазване на околната среда*.

Приложение – съгласно текста.

9.10.2026 г.

X

ДАУД ИЗБРАМ

ДИРЕКТОР НА РИОСВ - РУСЕ

Подписано с [REDACTED] ИЗБРАМ



ПА

ISO 9001:2015

Certificate No 1437/0806/1417

Русе 7000, бул. „Придунавски“ № 20, п. к. 26

тел: 082/ 820 772, 082/ 820 774

e-mail: riosv@riosv-ruse.org

www.riosv-ruse.org



